

Antrag Nr.



**Fraktion im Rat der Stadt Essen**

Kopstadtplatz 13,  
45127 Essen  
Telefon (02 01) 24 76 41 3  
Fax (02 01) 24 76 41 9  
E-Mail info@gruene-fraktion-essen.de

03.12.2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeiten
Bezirksvertretung II	06.12.2018	Beratung / Empfehlung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Stadtplanung	06.12.2018	Entscheidung

**TOP: Bebauungsplan Nr. 10/14 "Kunstwerkerstraße/Schulkirchweg"**

Sehr geehrter Herr Rotter, sehr geehrter Herr Barnscheidt,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in der Bezirksvertretung II bzw. im Rat der Stadt Essen beantragt, die Bezirksvertretung II empfiehlt, der Ausschuss für Stadtentwicklung und Stadtplanung beschließt:

- 1. Die Fläche wird nicht verkauft, sondern bleibt in städtischem Besitz und wird als Erbbaufläche an Dritte weiter verpachtet.**
- 2. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wird eine 2. Planungsvariante zur Diskussion gestellt, die sich aus dem aktuellen Bebauungsplanentwurf ableitet: auf eine Bebauung auf der Ostseite (zur Kunstwerkerstraße) wird verzichtet.**
- 3. Beide Varianten werden der Bevölkerung vorgestellt und zur Diskussion gegeben.**

**Begründung:**

In den letzten 15 Jahren wurden eine Vielzahl von städtischen Grundstücken und Erbbauflächen an Private verkauft. Für eine weitblickende Stadtentwicklung ist der Besitz städtischer Flächen sinnvoll. Mit einer Verpachtung bleibt die Fläche im Eigentum der Stadt Essen. Gleichzeitig wird es für Investoren einfacher, eine alternative und flächenreduzierende Bebauung vorzunehmen. Auch der Erhalt der Schule ließe sich so wirtschaftlicher darstellen.

Das Grundstück liegt in einem lockeren kleinen Siedlungsbereich. Auf der Ostseite an der Kunstwerkerstraße bilden die freie ehemalige Schulhoffläche mit den markanten Bäumen und die gegenüber liegende lockere Bebauung (Fachwerkhaus) eine räumlich harmonische Einheit, die sich im Siepental fortsetzt. Mit einer Bebauung würde dieser Charakter verloren gehen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Kersch

Irmgard Krusenbaum