

Auswertung der Flächen aus dem Bürgerforum "Wo wollen wir wohnen?" am 17.11.2018

Flächen in einem Landschaftsschutzgebiet

Anmerkung: (1) Fläche, die im Landschaftsschutzgebiet liegt; (2) Anzahl der Wohnungen im LSG

Priorität laut Bürgerforum vom 17.11.2018: Eignung für eine Wohnbebauung:

1 = sehr gut; 2 = gut; 3 = Unschlüssigkeit über die Eignung; 4 = schlecht ; 5 = sehr schlecht

RFNP: Regionaler Flächennutzungsplan; BSN: Bereich zum Schutz der Natur; BSLE: Bereich zum Schutz d. Landschaft u. landschaftsorientierten Erholung

Flächen der Prioritäten 1 & 2

Name der Fläche	Stadtteil	Bezirk	Priorität	Nr. der Fläche	Flächen-größe (1)	Anzahl Wohn-ungen (2)	Aktuelle Nutzung	RFNP-Einstufung	Anmerkungen
Eststr. / Neulengrund	Haarzopf	3	1	302	1 ha	50	Wald	Regionaler Grünzug	Biotop-Verbundfläche; NSG-würdige Biotopkatasterfläche
Harscheidweg	Haarzopf	3	2	303	3,7 ha	190	Acker, Grünland	Regionaler Grünzug; BSLE	
Aktienstr./ Rötterhoverbaum	Bedingrade	4	4	402	2,1 ha	110	Acker, Wald	Regionaler Grünzug; BSN & BSLE	in Teilen: Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Bedingrader Str.	Bedingrade	4	5	413	1,3 ha	60	Wald	Regionaler Grünzug; BSN & BSLE	Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Isinger Feld/ Watterscheider Str.	Leithe	7	3	706	5,4 ha	270	Acker	Regionaler Grünzug; BSLE	hohe Bodenwertzahlen (allerbeste Böden)
Alte Hauptstr. (neben Kirche)	Burgaltdorf	8	1	801	1,9 ha	100	Acker	Regionaler Grünzug; BSLE	
Im Heimberge / Holteyer Str.	Burgaltdorf	8	1	809	0,7 ha	35	Acker	Regionaler Grünzug; BSLE	
Charlottenstr./ Überraehr Str.	Holthausen	8	2	806	1,1 ha	60	Wald	Regionaler Grünzug, BSLE	Biotop-Verbundfläche
Überraehrstr./ Dellmannsweg	Holthausen	8	2	820	0,5 ha	25	Wald	Regionaler Grünzug, BSLE	
Nöckersleite	Byfang	8	4	812	3,4 ha	170	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	

Überruhrstraße / Am Stern	Burgaltdorf	8	4	816	2,6 ha	130	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Uhlenstr.	Heisingen	8	4	817	2,1 ha	100	Wald	Regionaler Grünzug, BSLE	Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Byfanger Str. 264	Byfang	8	5	803	1,1 ha	60	Wald, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Carl-Funke Str./ Westpreußenstr.	Heisingen	8	-	804	2,2 ha	110	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Charlottenstr. 100	Burgaltdorf	8	5	805	4,7 ha	240	Wald	Regionaler Grünzug, BSLE	in Teilen: Biotop-Verbundfläche
Heuweg/ Überruhrstr.	Holthausen	8	5	808	ca. 7 ha	350	Acker, Wald	Regionaler Grünzug	in Teilen: Biotop-Verbundfläche
Kleinheide	Byfang	8	5	810	1,3 ha	60	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Kohlenstr. / Taubenstr.	Burgaltdorf	8	5	811	1,1 ha	50	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	
Schliepersberg 95 - 97	Kupferdreh	8	5	814	2,3 ha	110	Wald, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Springloh	Heisingen	8	5	815	1,1 ha	60	Wald	Wohnbaufläche	Biotop-Verbundfläche
Meisenburgstr./ Hegelstr./ Leibnizstr.	Kettwig	9	3	906	3,1 ha	160	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	
Kanonenberg/ Am Korinthenberg	Werden	9	4	903	9,9 ha	500	Acker, Wald, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Meisenburgstr. / Im Teelbruch	Kettwig	9	4	905	1,5 ha	80	Wald, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	in Teilen: Biotop-Verbundfläche
Ringstr. 188	Kettwig	9	4	908	0,3 ha	15	Grünland	Wohnbaufläche	
Ruhrtalstr. gegenüber Kettwiger Bf	Kettwig	9	4	909	1,1 ha	60	Wald	Regionaler Grünzug, BSLE	in Teilen: Biotop-Verbundfläche
Velberter Str.	Fischlaken	9	4	914	1,3 ha	70	Wald, Grünland	BSLE	
Zeißbogen/ Brucker Holt	Bredeney	9	4	918	3 ha	150	Wald	Regionaler Grünzug, BSN	in Teilen: Biotop-Verbundfläche
Zimmermannstr.	Fischlaken	9	4	919	9,5 ha	480	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	
An der Nittlau 31	Kettwig	9	5	902	1,5 ha	80	Wald	Regionaler Grünzug, BSLE	Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche

Meisenburgstr. / Aseyweg	Schuir	9	5	904	1,2 ha	60	Grünland	Regionaler Grünzug, BSN	
Ruhrtalstr./ Rutherweg	Werden	9	5	910	1,8 ha	90	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Schmachtenbergstr. (Nord)	Kettwig	9	5	913	7,9 ha	400	Acker, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Viehauser Berg	Fischlaken	9	5	915	9,9 ha	500	Acker, Grünland, Tennisplatz	Regionaler Grünzug, BSLE	
Wallneyerstr. 100	Schuir	9	5	916	5,4 ha	270	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Drosselanger	Bredeney	9	5	921	2 ha	110	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	

Summe der im Landschaftsschutzgebiet liegenden Flächen: 106 ha (= 148 Standard-Fußballplätze)

Potential an Wohnungen für diese Flächen im LSG: 5.243 Wohnungen

Landwirtschaftlich genutzte Flächen

Anmerkung: (1) landwirtschaftlich genutzter Teil der Fläche; (2) Anzahl der Wohnungen auf landwirtschaftlicher Fläche

Priorität laut Bürgerforum vom 17.11.2018: Eignung für eine Wohnbebauung:

1 = sehr gut; 2 = gut; 3 = Unschlüssigkeit über die Eignung; 4 = schlecht ; 5 = sehr schlecht

RFNP: Regionaler Flächennutzungsplan; BSN: Bereich zum Schutz der Natur; BSLE: Bereich zum Schutz d. Landschaft u. landschaftsorientierten Erholung
 Flächen der Prioritäten 1 & 2

Name der Fläche	Stadtteil	Bezirk	Priorität	Nr. der Fläche	Flächengröße (1)	Anzahl Wohnungen (2)	Aktuelle Nutzung	RFNP-Einstufung	Anmerkungen
Harscheidweg	Haarzopf	3	2	303	ca. 3 ha	150	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	
Raadter Str. (ehem. Gärtnerei / Tennisplatz)	Haarzopf	3	2	308	ca. 2 ha	100	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Hatzper Str./ Spielkampsweg	Haarzopf	3	3	304	5 ha	250	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Beekmannstr.	Fulerum	3	4	301	ca. 1 ha	50	Acker	Regionaler Grünzug	

Hatzperstraße / Birkmannsweg	Haarzopf	3	5	305	5,1 ha	260	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	
östliche Humboldtstr.	Haarzopf	3	5	307	3,9 ha	190	Acker	teilweise: Regionaler Grünzug, BSLE	nördlicher Teilbereich durch B-Plan als Wohnbaufläche festgelegt
Aktienstr. 117-119	Schönebeck	4	2	401	ca. 0,6 ha	30	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	
Aktienstr./ Rötterhoverbaum	Bedingrade	4	4	402	ca. 1 ha	50	Acker, Grünland	Regionaler Grünzug; BSN & BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Baasstraße	Dellwig	4	4	403	ca. 1,5 ha	80	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	
Donnerberg/ Reckstr.	Frintrop	4	4	404	ca. 8 ha	400	Acker	Regionaler Grünzug; BSLE	größtenteils Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Portendiekstr./ Schettersbusch	Schonnebeck	6	4	612	ca. 0,9 ha	45	Grünland	Regionaler Grünzug	
Portendiekstraße	Schonnebeck	6	5	611	1,1 ha	60	Grünland	Regionaler Grünzug	
Reibenkamp/ Sachsenring	Freisenbruch	7	2	709	5,3 ha	270	Acker	Regionaler Grünzug; BSLE	hohe Bodenwertzahlen (allerbeste Böden)
Färberweg	Horst	7	3	704	ca. 2,5 ha	125	Grünland	Regionaler Grünzug; BSLE	
Isinger Feld/ Watterscheider Str.	Leithe	7	3	706	5,4 ha	270	Acker	Regionaler Grünzug; BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet, hohe Bodenwertzahlen (allerbeste Böden)
Alte Hauptstr. (neben Kirche)	Burgaltdorf	8	1	801	1,9 ha	100	Acker	Regionaler Grünzug; BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Im Heimberge / Holteyer Str.	Burgaltdorf	8	1	809	1,4 ha	70	Acker	Regionaler Grünzug; BSLE	liegt teilweise in Landschaftsschutzgebiet
Überruhrstr./ Dellmannsweg	Holthausen	8	2	820	ca. 1 ha	50	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Laurastraße/ Alte Hauptstraße	Burgaltdorf	8	2	821	ca. 2,2 ha	110	Acker, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Nöckersleite	Byfang	8	4	812	ca. 3,2 ha	160	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Überruhrstraße / Am Stern	Burgaltdorf	8	4	816	ca. 2,4 ha	120	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet

Vaestestr. / Burgstr.	Burgaltdorf	8	4	818	ca. 1,6 ha	80	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	wird aktuell renaturiert; war zeitweilig Standort für Asyl-Zeltdorf
Byfanger Str. 264	Byfang	8	5	803	1,1 ha	60	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Hermann-Duesmann-Str.	Burgaltdorf	8	5	807	ca. 0,6 ha	30	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	
Heuweg/Überruhrstr.	Holthausen	8	5	808	ca. 8,5 ha	430	Acker, Grünland	Regionaler Grünzug	liegt überwiegend in Landschaftsschutzgebiet
Kleinheide	Byfang	8	5	810	1,3 ha	60	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Kohlenstr. / Taubenstr.	Burgaltdorf	8	5	811	1,1 ha	50	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Schliepersberg 95 - 97	Kupferdreh	8	5	814	1,3 ha	70	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Meisenburgstr./Hegelstr./Leibnizstr.	Kettwig	9	3	906	3,1 ha	160	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Schmachtenbergstr.	Kettwig	9	3	912	4,7 ha	230	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	
Kanonenberg/ Am Korinthenberg	Werden	9	4	903	ca. 8 ha	400	Acker, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Meisenburgstr. / Im Teelbruch	Kettwig	9	4	905	ca. 0,9 ha	45	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Ringstr. 188	Kettwig	9	4	908	0,5 ha	25	Acker	Wohnbaufläche	
Zimmermannstr.	Fischlaken	9	4	919	9,5 ha	480	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Meisenburgstr. / Aseyweg	Schuir	9	5	904	ca. 1 ha	50	Grünland	Regionaler Grünzug, BSN	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Ruhrtalstr./Rutherweg	Werden	9	5	910	1,8 ha	90	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Schmachtenbergstr. (Nord)	Kettwig	9	5	913	7,9 ha	400	Acker, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Viehauser Berg	Fischlaken	9	5	915	ca. 7 ha	350	Acker, Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet
Wallneyerstr. 100	Schuir	9	5	916	5,4 ha	270	Acker	Regionaler Grünzug, BSLE	Liegt in LSG, Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Drosselanger	Bredeney	9	5	921	2 ha	110	Grünland	Regionaler Grünzug, BSLE	liegt in Landschaftsschutzgebiet

Summe der landwirtschaftlich genutzten liegenden Flächen: 125,7 ha (= 176 Standard-Fußballplätze)
Potential an Wohnungen für diese landwirtschaftlichen Flächen: 6.330 Wohnungen

Waldflächen

Anmerkung: (1) forstwirtschaftlich genutzter Teil der Fläche; (2) Anzahl der Wohnungen auf Waldflächen

Priorität laut Bürgerforum vom 17.11.2018: Eignung für eine Wohnbebauung:

1 = sehr gut; 2 = gut; 3 = Unschlüssigkeit über die Eignung; 4 = schlecht ; 5 = sehr schlecht

RFNP: Regionaler Flächennutzungsplan; BSN: Bereich zum Schutz der Natur; BSLE: Bereich zum Schutz d. Landschaft u. landschaftsorientierten Erholung
 Flächen der Prioritäten 1 & 2

Name der Fläche	Stadtteil	Bezirk	Priorität	Nr. der Fläche	Flächen-größe (1)	Anzahl Wohn-ungen (2)	RFNP-Einstufung	Anmerkungen
Dinnendahl-straße	Huttrop	1	1	103	ca. 0,7 ha	35	Grünfläche	liegt innerhalb bebautem Areal (kein Außenbereich)
Auf der Litten/Frillendorfer	Frillendorf	1	3	102	ca. 2,5 ha	125	Grünfläche	liegt innerhalb bebautem Areal (kein Außenbereich)
Gleisdreieck	Frillendorf	1	4	104	ca. 0,5 ha	25	Grünfläche	Außenbereich
Wittekindstr. / Krupp-Krankenanstalten	Rütten-scheid	2	1	203	ca. 2,5 ha	125	Waldfläche	Biotop-Verbundfläche
Heidenhang	Stadtwald	2	3	202	1,6 ha	80	Wohnbaufläche	liegt innerhalb bebautem Areal; aber Bürgerwaldfläche
Eststr. / Neulengrund	Haarzopf	3	1	302	1 ha	50	Regionaler Grünzug	LSG, Biotop-Verbundfläche, Biotopkatasterfläche
Harscheidweg	Haarzopf	3	2	303	0,4 ha	20	Regionaler Grünzug; BSLE	
Düppenberg	Borbeck	4	1	405	1,5 ha	75	Wald, Grünfläche, BSLE	Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Pollstraße	Schöne-beck	4	1	409	2 ha	100	Grünfläche	liegt innerhalb bebautem Areal (kein Außenbereich)
Schacht-Kronprinz-Straße	Schöne-beck	4	1	410	1 ha	50	Grünfläche, reg. Grünzug	Biotop-Verbundfläche

Erlenhagen/ Höhenweg	Frintrop	4	3	406	ca. 2,3 ha	115	Wald, regionaler Grünzug, BSLE	
Aktienstr./ Rötterhoverbaum	Bedingrade	4	4	402	ca. 1 ha	50	Reg. Grünzug; landw. Fläche, BSLE	liegt im Landschaftsschutzgebiet
Bedingrader Str.	Bedingrade	4	5	413	ca. 1 ha	50	Reg. Grünzug; BSN & BSLE	LSG, Biotop-Verbundfläche, Biotopkatasterfläche
Wilhelminenstr.	Altenessen Nord	5	2	507	1,1 ha	50	Grünfläche, reg. Grünzug	
Ernestinenstraße / Turnerweg	Stoppenberg	6	1	604	ca. 0,9 ha	45	Wohnbau- u Grünfläche	
Bullmannaue	Katernberg	6	2	602	1,6 ha	80	Wald	
Hallostr/ Gel- senkirchener Str	Stoppenberg	6	2	608	2,1 ha	110	Wohnbaufläche	
Großwesterkamp	Stoppenberg	6	4	606	ca. 2 ha	100	Wald	
Alleestr. 22 (ehem. Fett Velten)	Freisenbruch	7	2	701	ca. 2,5 ha	125	Wald, BSLE	Biotop-Verbundfläche
Falterweg	Horst	7	3	703	ca. 0,6 ha	30	Wohnbaufläche	
Färberweg	Horst	7	3	704	ca. 1,5 ha	75	Reg. Grünzug, landw. Fläche, BSLE	
Wattenscheider Str. 39	Leithe	7	3	710	ca. 1,2 ha	60	Wohnbaufläche	Biotop-Verbundfläche, Biotopkatasterfläche
Nottebaumskamp	Steele	7	3	711	ca. 0,8 ha	40	Grünflächen	ökologische Ausgleichsfläche
Im Heimberge / Holteyer Str.	Burgalten- dorf	8	1	809	ca. 0,7 ha	40	Regionaler Grün- zug; BSLE	
Charlottenstr./ Überruhr Str.	Holthausen	8	2	806	1,1 ha	60	Reg. Grünzug, Wald, BSLE	Landschaftsschutzgebiet, Biotop-Verbundfläche
Überruhrstr./ Dellmannsweg	Holthausen	8	2	820	ca. 1 ha	50	Regionaler Grün- zug, BSLE	teilweise Landschaftsschutzgebiet

Rüpingsweg 34	Hinsel	8	3	813	0,9 ha	45	Wohnbaufläche	
Uhlenstr.	Heisingen	8	4	817	2,1 ha	100	Reg. Grünzug, Wald, BSLE	LSG, Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Charlottenstr. 100	Burgalten- dorf	8	5	805	4,7 ha	240	Reg. Grünzug, Wald, BSLE	in Teilen: Biotop-Verbundfläche
Hermann- Duesmann-Str.	Burgalten- dorf	8	5	807	0,3 ha	15	Reg. Grünzug, Wald, BSLE	
Heuweg/ Überruhrstr.	Holthausen	8	5	808	ca. 0,5 ha	25	Regionaler Grünzug	
Schliepersberg 95 - 97	Kupferdreh	8	5	814	ca. 0,8 ha	40	Regionaler Grün- zug, BSLE	liegt im Landschaftsschutzgebiet
Springloh	Heisingen	8	5	815	1,1 ha	60	Wohnbaufläche	Landschaftsschutzgebiet, Biotop-Verbundfläche
Kanonenberg/ Am Korinthenberg	Werden	9	4	903	ca. 0,8 ha	40	Regionaler Grün- zug, BSLE	liegt im Landschaftsschutzgebiet
Meisenburgstr. / Im Teelbruch	Kettwig	9	4	905	ca. 0,6 ha	30	Regionaler Grün- zug, BSLE	Landschaftsschutzgebiet, Biotop-Verbundfläche
Ruhrtalstr. gegenüber Kettwiger Bf	Kettwig	9	4	909	1,1 ha	60	Reg. Grünzug, Wald, BSLE	LSG sowie in Teilen Biotop-Verbundfläche
Velberter Str.	Fischlaken	9	4	914	ca. 0,6 ha	30	Grünfläche, BSLE	LSG, liegt im bebauten Areal
Zeißbogen/ Brucker Holt	Bredeney	9	4	918	3 ha	150	Regionaler Grün- zug, BSN	LSG, in Teilen: Biotop-Verbundfläche
An der Nittlau 31	Kettwig	9	5	902	1,5 ha	80	Regionaler Grün- zug, BSLE	LSG, Biotop-Verbundfläche; Biotopkatasterfläche
Meisenburgstr. / Aseyweg	Schuir	9	5	904	ca. 0,7 ha	60	Regionaler Grün- zug, BSN	

Summe der im Wald liegenden Flächen: 51,8 ha (= 73 Standard-Fußballplätze)

Potential an Wohnungen für diese Flächen im Wald 2.740 Wohnungen

Ökologisch wertvolle Grünflächen und Parkanlagen

Anmerkung: (1) als Grünfläche genutzter Teil der Fläche; (2) Anzahl der Wohnungen auf dieser Grünfläche

Priorität laut Bürgerforum vom 17.11.2018: Eignung für eine Wohnbebauung:

1 = sehr gut; 2 = gut; 3 = Unschlüssigkeit über die Eignung; 4 = schlecht ; 5 = sehr schlecht

RFNP: Regionaler Flächennutzungsplan; BSN: Bereich zum Schutz der Natur; BSLE: Bereich zum Schutz d. Landschaft u. landschaftsorientierten Erholung
 Flächen der Prioritäten 1 & 2

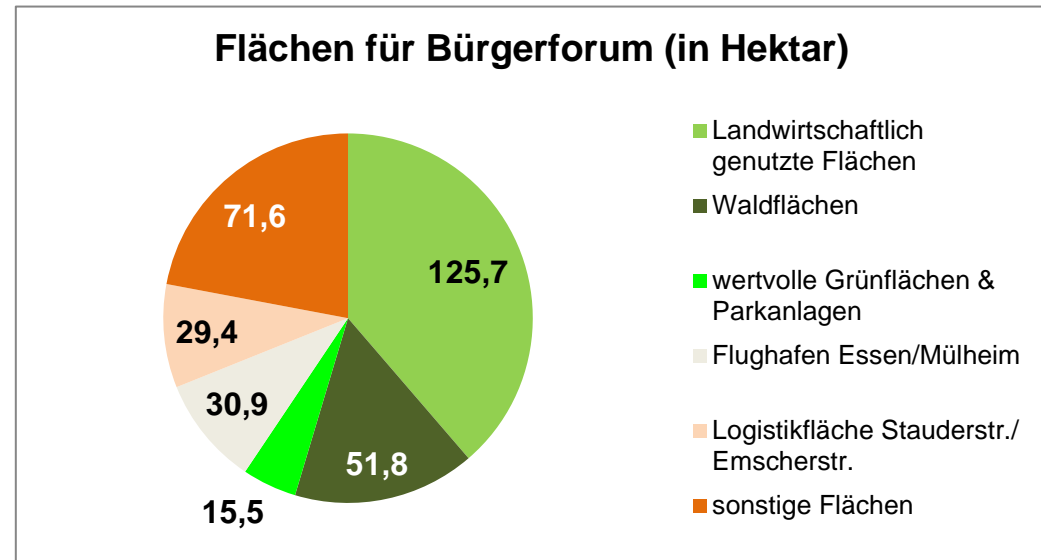
Name der Fläche	Stadtteil	Bezirk	Priorität	Nr. der Fläche	Flächen- größe (1)	Anzahl Wohn- ungen (2)	RFNP- Einstufung	RFNP-Einstufung	Anmerkungen
Beekmannstr.	Fulerum	3	4	301	ca. 1,4 ha	70	Grünfläche	Regionaler Grünzug	Streuobstwiese, Grüne Hauptstadt-Projekt
Düppenberg	Borbeck	4	1	405	2,5 ha	125	Grünfläche	BSLE	Biotop-Verbundfläche, Biotopkatasterfläche
Frintroper Str.	Borbeck	4	2	407	1,9 ha	100	Grünfläche	Regionaler Grünzug, BSLE	Biotop-Verbundfläche, Biotopkatasterfläche, Teil des Schlossparks Borbeck
Janstweg	Altenessen Nord	5	4	504	ca. 1,2 ha	60	Wohnbaufläche		Grünanlage, Grüne Hauptstadt-Projekt
Seumannstraße/ Am Kreuz	Altenessen Süd	5	4	514	2,1 ha	110	Grünfläche		Erholungsgrünfläche neben Gymnasium Essen-Nord
Ernestinenstraße / Turnerweg	Stoppen-berg	6	1	604	ca. 0,8 ha	40	Grünfläche		Grünanlage mit Spielplatz
Hallostr. 70 (ehem. Tierfriedhof)	Schonne- beck	6	3	607	1,9 ha	100	Grünfläche		Biotop-Verbundfläche, Biotopkatasterfläche
Huestraße/ Am Broch	Schonne- beck	6	4	609	1,1 ha	50	Wohnbaufläche		Grünanlage, südlicher Teil des Ophoffparkes
Schalkers Str.	Katernberg	6	4	613	1,5 ha	70	Grünfläche	Regionaler Grünzug, BSLE	Kleingärten, Grünanlage
Portendieckstraße	Schonne- beck	6	5	611	1,1 ha	60	Grünfläche	Regionaler Grünzug	

Summe der in den Grünflächen liegenden Flächen: 15,5 ha (= 22 Standard-Fußballplätze)

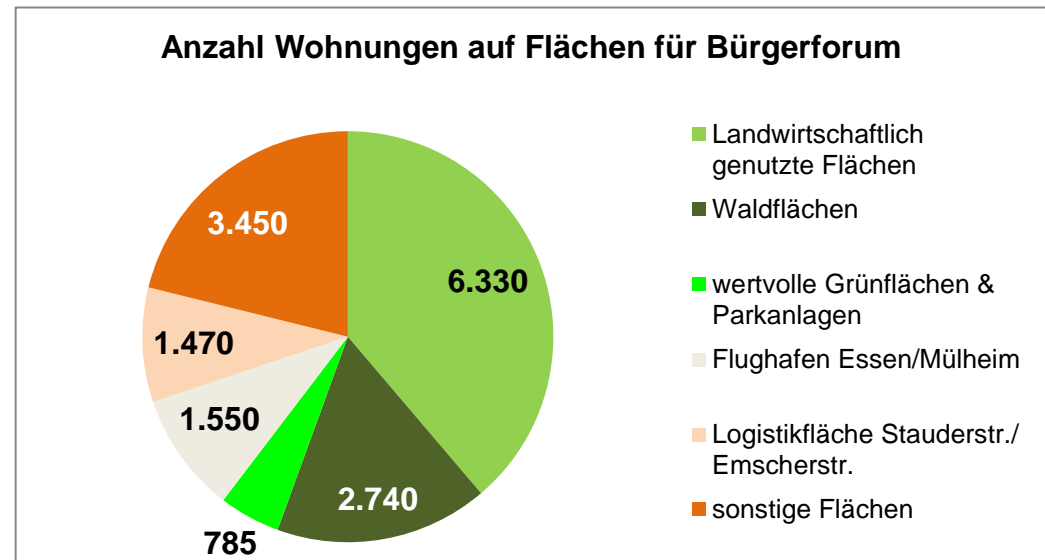
Potential an Wohnungen für diese Flächen in Grünflächen und Parkanlagen: 785 Wohnungen

Gesamtbewertung aller Flächen des Bürgerforums

	Flächengröße (Hektar)	Anzahl Wohnungen
Landwirtschaftlich genutzte Flächen	125,7	6.330
Waldflächen	51,8	2.740
wertvolle Grünflächen & Parkanlagen	15,5	785
Flughafen Essen/Mülheim	30,9	1.550
Logistikfläche Stauderstr./Emscherstr.	29,4	1.470
sonstige Flächen	71,6	3.450
Summe aller Flächen	324,9	16.325



	Anzahl Wohnungen	Prozent
Landwirtschaftlich genutzte Flächen	6.330	38,8
Waldflächen	2.740	16,8
wertvolle Grünflächen & Parkanlagen	785	4,8
Flughafen Essen/Mülheim	1.550	9,5
Logistikfläche Stauderstr./Emscherstr.	1.470	9
sonstige Flächen	3.450	21,1



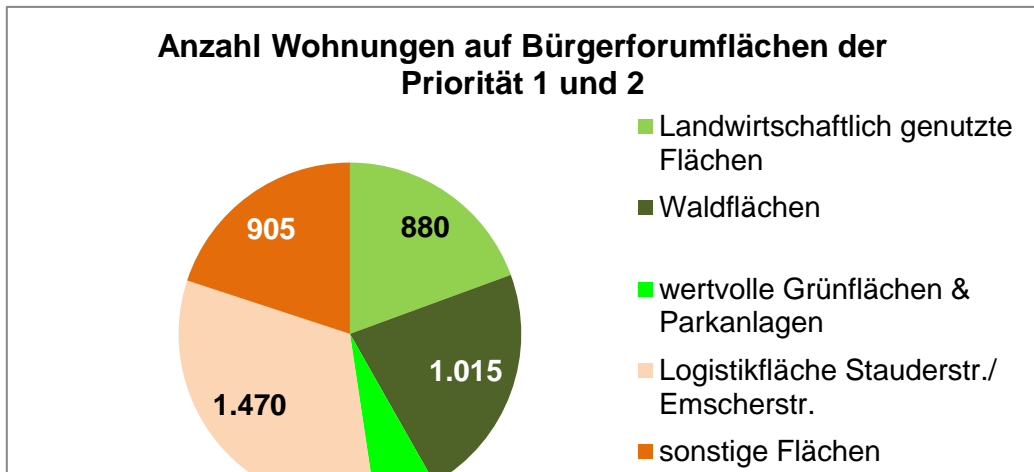
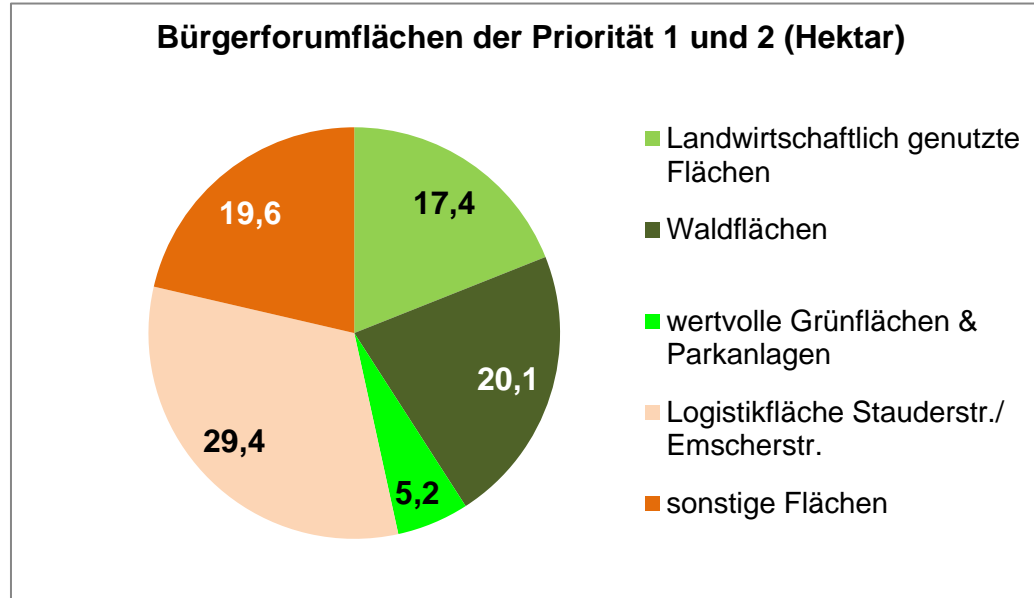
Summe aller Flächen	16.325	
---------------------	--------	--

Auswertung der Flächen der Priorität 1 und Priorität 2

	Flächengröße (Hektar)	Anzahl Wohnungen
Landwirtschaftlich genutzte Flächen	17,4	880
Waldflächen	20,1	1.015
wertvolle Grünflächen & Parkanlagen	5,2	265
Logistikfläche Stauderstr./ Emscherstr.	29,4	1.470
sonstige Flächen	19,6	905
Summe aller Flächen	91,7	4.535

	Anzahl Wohnungen	Prozent
Landwirtschaftlich genutzte Flächen	880	19,4
Waldflächen	1.015	22,4
wertvolle Grünflächen & Parkanlagen	265	5,8
Logistikfläche Stauderstr./ Emscherstr.	1.470	32,4
sonstige Flächen	905	20

--	--



Summe aller Flächen	4.535	
---------------------	-------	--



Insgesamt liegen sechs Flächen der Prioritäten 1 und 2 (Flächennummer 302, 303, 801, 806, 809, 820) in einem Landschaftsschutzgebiet. Diese sechs Flächen der Priorität 1 und 2 im Landschaftsschutzgebiet haben eine Größe von 8,9 Hektar; das entspricht einem Potential für 460 Wohnungen.

Insgesamt liegen 15 Flächen der Prioritäten 1 und 2 (Flächennummer 302, 303, 308, 401, 407, 410, 502, 507, 616, 709, 801, 806, 809, 820, 821) in einem Regionalen Grünzug gemäß Regionalen Flächennutzungsplan.

Diese 15 Flächen der Priorität 1 und 2 im Regionalen Grünzug haben eine Größe von 34,1 Hektar; das entspricht einem Potential für 1.735 Wohnungen.

Insgesamt liegen acht Flächen der Prioritäten 1 und 2 (Flächennummer 303, 409, 410, 701, 801, 806, 820, 821) in einem "Ruhigen Gebiet" gemäß Lärmaktionsplan der Stadt Essen.

Diese acht Flächen der Priorität 1 und 2 in "ruhigen Gebieten" haben eine Größe von 16,8 Hektar; dies entspricht einem Potential von 860 Wohnungen. In Bebauungsplanverfahren sind die „Ruhigen Gebiete“ als ein planungsrelevantes Kriterium zu berücksichtigen und in die Abwägung einzubeziehen.